



ZERAY

DORA HILL



DİJİTAL KATALOĞUMUZA ULAŞMAK İÇİN
LÜTFEN QR KODU OKUTUNUZ

*PLEASE SCAN THE QR CODE
TO ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE*



Sonbaharın yağmura duyduğu romantik aşkı,

Kışın huzur veren beyazı,

İlkbaharla ritim tutan kuş civıltıları,

Yazın heyecan veren canlılığı...

4 mevsimi tek bir yerde, Zeray Dora Hill'de

yaşamak ne güzel!

The romantic love of autumn for the rain,

The peaceful white of winter,

Birds chirping that rhythm with the arrival of spring,

Summer's exhilarating vibrancy...

*How wonderful it is to have all four seasons
in one location in Zeray Dora Hill!*





KOCAELİ'NİN DEĞERİNE DEĞER KATAN BÖLGESİ: ÇAYIRKÖY.

Türkiye'nin en önemli sanayi, ticaret ve istihdam merkezi olan illerinden biri olan Kocaeli; Bizans, Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinin kültürel zenginliklerden taşıdığı izlerle, aynı zamanda bir tarih ve kültür şehri.

Çayırköy ise; şehir merkezine, İstanbul'a ve Batı Karadeniz sahil şeridine yakın konumuyla Kocaeli'nin en değerli noktalarından biri. Kocaeli'nin Kandıra yolu üzerinde yer alan konumuyla, bölgenin temiz havasıyla, doğasıyla ve yatırımlarıyla Çayırköy, her gün değerine değer katıyor.

REGION THAT ADDS VALUE TO THE VALUE OF KOCAELI: ÇAYIRKÖY

Kocaeli, which is one of the most important industrial, trade and employment centers of Turkey, is also a city of history and culture with the traces of Byzantine, Seljuk and Ottoman periods from cultural wealth.

Çayırköy is one of the most valuable points of Kocaeli with its location close to the city center, Istanbul and the Western Black Sea coastline. Çayırköy adds value every day with its location on Kandıra road of Kocaeli, clean air, nature and investments of the region.



DOĞANIN YEŞİLİ...

Marmara ve Karadeniz'den taşıdığı izlerle Çayırköy'de doğanın yeşili ayrı güzel. Paşasuyu Doğal Yaşam Vadisi, Kocaeli Kent Ormanı ve Gölkay Park, Çayırköy'e taptaze bir nefes olurken, doğanın içinde yaşamamanın tüm güzelliklerini de sizlere sunuyor.

Çayırköy'ün sınırları içinde yer alan Bıçkıdere Göleti'nde yapılan Gölkay Park'ın etrafında istediğiniz tüm sosyal olanaklara kavuşacaksınız. Yürüyüş yolundan bisiklet yoluna, çocuk oyun alanından spor alanına, dinlenme alanlarından seyir amfilerine, balık tutma platformlarından yeşil alanlara, sosyal tesis binasından iskeleye kadar her türlü sosyal aktiviteye kolayca ulaşabileceksiniz. Üstelik evinizden uzaklaşmaya gerek kalmadan...

THE GREEN OF NATURE...

The green of nature is beautiful in Çayırköy with its traces from Marmara and Black Sea. While Paşasuyu Wildlife Valley, Kocaeli City Forest and Gölkay Park are a breath of fresh air to Çayırköy, also offers you all the beauties of living in nature.

You will have all the social opportunities you want around Gölkay Park built in Bıçkıdere Pond, which is within the borders of Çayırköy. You will be able to easily access all kinds of social activities from the walking path to the bicycle path, from the children's playground to the sports area, from the relaxation areas to the cruising amplifiers, from the fishing platforms to the green areas, from the social facility building to the pier. Moreover, there is no need to go away from your home...









...DENİZİN MAVİSİ.

Yeşili ve maviyi buluşturan İzmit Körfezi birbirinden güzel sahilleriyle, yaşayanlara mutluluk veriyor. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel ve Eskihisar bunlardan yalnızca birkaçı.

Kocaeli'nin Kandıra ilçesinde bulunan Sardala Koyu ve Cennet Havuzu ise tertemiz denizi ve el değmemiş bitki örtüsüyle doğa tutkunlarının uğrak noktalarından. Yaklaşık 1.5 kilometrelik geniş sahil şeridinde yer alan üç koy, turkuaz renkli sularıyla ziyaretçilerini büyülüyor. Sardala Koyu ve Cennet Havuzu, eviniz Zeray Dora Hill'e yalnızca 50 dakika mesafede.

...THE BLUE OF THE SEA.

Izmit Bay, which brings green and blue together, gives happiness to the living with its beautiful beaches. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel and Eskihisar are just a few of these peaceful points.

Sardala Bay and Paradise Pool in Kandıra district of Kocaeli are frequented by nature lovers with its clean sea and untouched vegetation. Located on the vast coastline of about 1.5 kilometers, the three bays fascinate visitors with their turquoise waters. Sardala Bay and Heavenly Pool is just 1 hour from Zeray Dora Hill, your home.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

GÜZELLİKLERİN ZİRVESİNDE BİR YAŞAM!

Zeray'dan her anınızda Yaşamak Ne Güzel diyeceğiniz; Çayırköy'ün sırtlarında, yaşamın tüm güzelliklerini tek bir yerde toplayan, ayrıcalıklarla dolu bir proje.

A LIFE AT THE HIGHEST BEAUTY!

A project from Zeray; Full of privileges, gathering all the beauties of life in one place, on the backs of Çayırköy, where you will say "How Nice To Live!" at every moment.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Adiminızı atar atmaz
huzur bulduğunuz bir yerde

yaşamak ne güzel!

*How nice to live somewhere where you can
discover peace as soon as you step outside!*







Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Zeray Dora Hill'in kalbine konumlanan büyük gölet; yeşili en yakın arkadaşı maviyle buluştururken, doğayla iç içe, keyifli ve ayrıcalıklı bir yaşam vaad ediyor.

Located in the heart of Zeray Dora Hill, the large pond promises a pleasant and privileged life in touch with nature while combining green with blue, its best friend.









Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Masmavi bir gökyüzünün altında,
doğanın tüm renkleriyle

yaşamak ne güzel!

*How nice to live under a blue sky
with all the colors of nature!*



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Zeray Dora Hill'in yeşilliklerle bezenen 6zg6n peyzajı, eşsiz detaylarıyla yaşam alanlarından beklentilerinizi ileriye taşıyor.

Zeray Dora Hill's unique landscape adorned with greenery carries your expectations from living spaces forward with its unique details.



Doğanın sesleriyle iç içe

yaşamak ne güzel!

*How nice to live in touch
with the sounds of nature!*





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Zeray Dora Hill, 720 bin metrekare orman içinde, benzersiz manzarası ve doğayla bütünleşen mimarisiyle çok özel bir proje.

Zeray Dora Hill is a very special project in 720 thousand square meters of forest with its unique view and architecture that integrates with nature.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Zeray Dora Hill, doğadan ilham alan mimarisiyle sizlere ferah yaşam alanları sunuyor. Panoromik geniş pencereleri sayesinde bol ışık alan daireler, aynı zamanda ufuk çizgisiyle bütünleşen harika bir manzarayı evlerinize misafir ediyor.

Zeray Dora Hill offers you spacious living spaces with its nature-inspired architecture. Thanks to its panoramic large windows, the apartments get plenty of light and at the same time, they host a great view that integrates with the skyline.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Standartların çok üzerindeki beyaz eşyalar, malzeme ve işçilik kalitesi, konforu da zirveye taşıyor. Sevdiklerinizle birlikte keyifle yaşamanız için detaylara gösterilen önem, kaliteli bir yaşamın tüm konforunu hayatınıza katıyor.

The quality of white goods, materials and workmanship, which are well above the standards, brings comfort to the top. The importance given to details for you to live with your loved ones adds all the comfort of a quality life to your life.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Ormanda kuş civıltılarıyla
yeni bir güne uyanınca

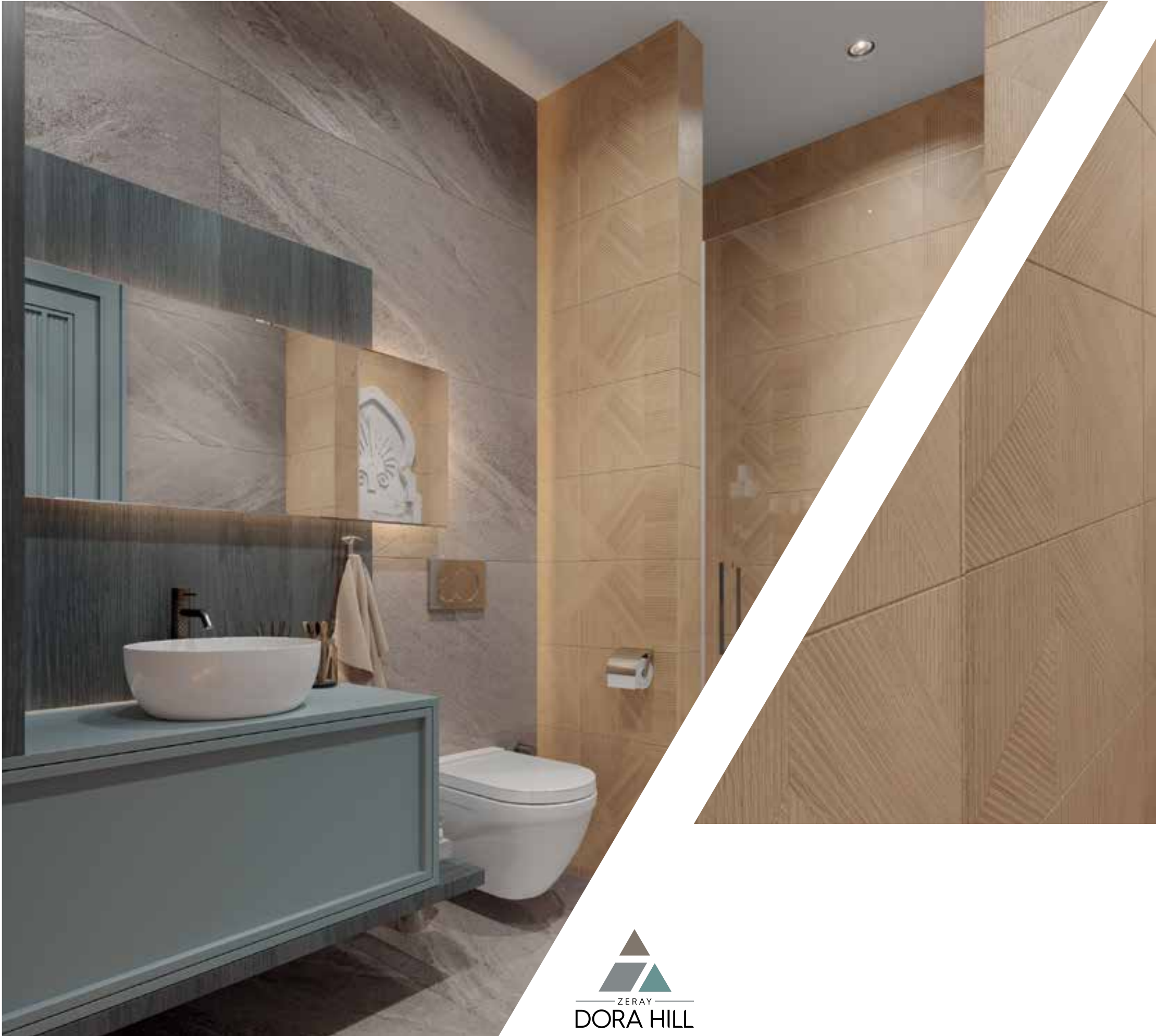
yaşamak ne güzel!

*It's nice to live in the woods
when you wake up to a new day with bird chirps!*





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Zeray Dora Hill, sınırları zorlayan ayrıcalıklarıyla her anınızda kendinizi özel hissettiriyor. Sauna ve hamam, suyun huzur ve keyif veren dinginliğiyle hayalinizdeki yaşamı sunuyor.

Zeray Dora Hill makes you feel special every moment with its privileges that push the boundaries. Sauna and Turkish bath offer your dream life with the tranquility and pleasure of the water.





Hayatı, mutluluk veren
detaylarla paylaşınca

yaşamak ne güzel!

*How nice it is to live life
when you share it
with happy details!*



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Kapalı ve Açık
Yüzme Havuzu

Kapalı ve Açık
Çocuk Oyun Alanları

Yetişkinler için
Aktivite ve Eğlence Alanı

Amfi Tiyatro
ve Etkinlik Meydanı

Cafe Lounge
Basketbol Sahası
Fitness Salonu

SPA

Hamam
Sauna

Her Daireye Özel
Kapalı Otopark
Güvenlik

Indoor and Outdoor Swimming Pool
Indoor and Outdoor Children's Playgrounds
Adults' Activity and Entertainment Area
Amphitheater and Event Square

Cafe Lounge
Basketball Court

Tennis Court
Fitness Hall
Turkish Bath

Sauna
SPA

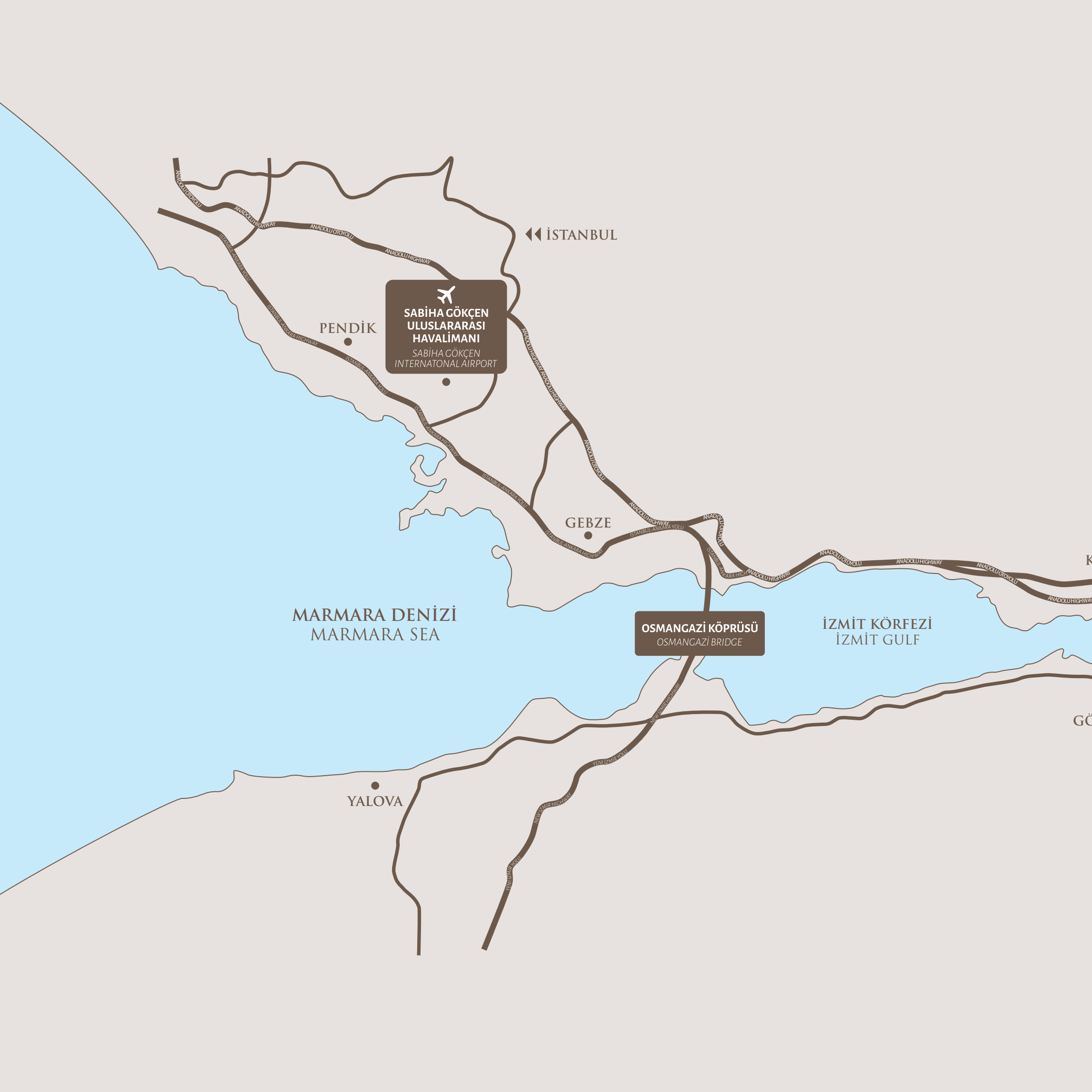
Parking Lot for Each Flat
Security





Açık-kapalı aktivite ve spor alanları, güneşlenme terasları, hamam, sauna, SPA ve Cafe Lounge ile Zeray Dora Hill'de yepyeni bir yaşam sizi bekliyor. Amfi tiyatro mimarisiyle şekillenen etkinlik alanında ise yıl boyunca gerçekleşecek birbirinden farklı etkinliklerle eğlenceyi doyasıya yaşayacaksınız.

A brand new life awaits you in Zeray Dora Hill with indoor and outdoor activity and sports areas, sunbathing terraces, Turkish bath, sauna, SPA and Cafe Lounge. In the event area, which is shaped by amphitheater architecture, you will have fun with different activities throughout the year.



←← İSTANBUL


**SABIHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI**
SABIHA GÖKÇEN
INTERNATIONAL AIRPORT

PENDİK

GEBZE

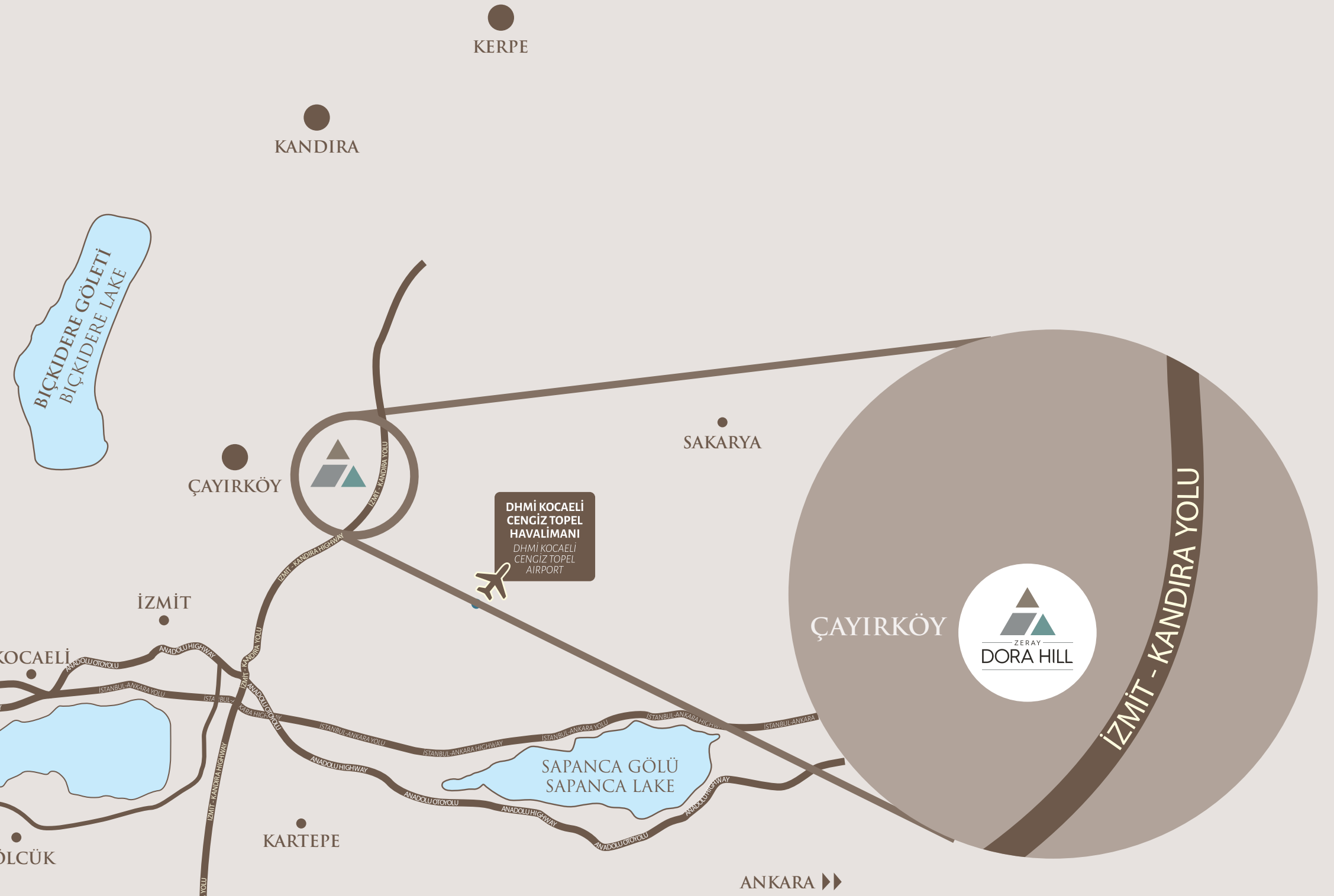
MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

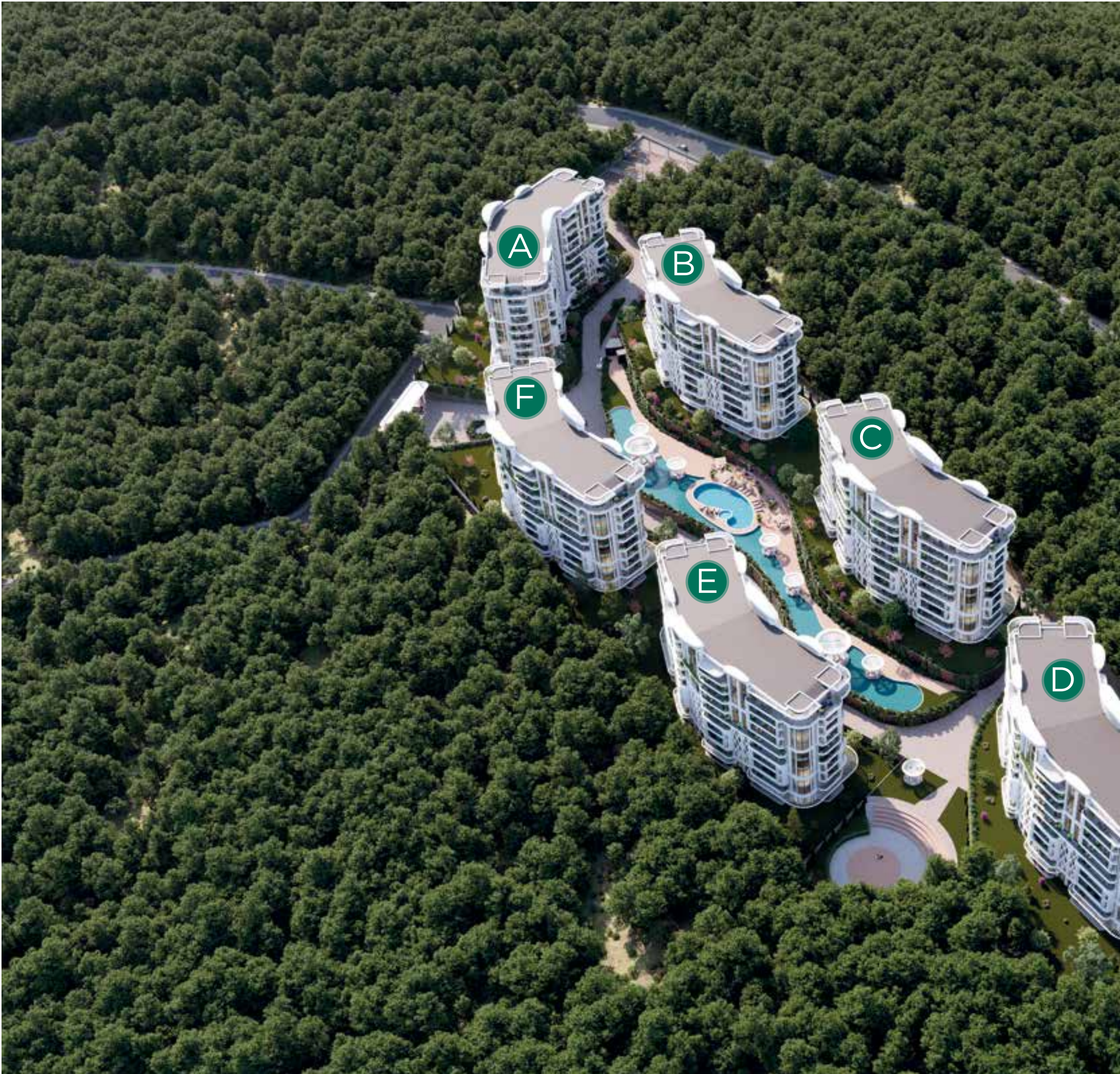
YALOVA

GÖ



• E-5 KARAYOLU (E-5 HIGHWAY)	1km
• TEM KARAYOLU (TEM HIGHWAY)	2km
• İZMİT MERKEZ (İZMİT CITY CENTRE)	19km
• SAKARYA MERKEZ (SAKARYA CITY CENTRE)	59km
• YUVACIK	23km
• SAPANCA GÖLÜ (SAPANCA LAKE)	35km
• KARTEPE KAYAK MERKEZİ (KARTEPE SKI RESORT)	27km

• YALOVA	105km
• OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ (OSMAN GAZİ BRIDGE)	90km
• SABIHA GÖKÇEN HAVALİMANI (SABIHA GOKCEN AIRPORT)	96km
• KANDIRA	37km
• KERPE	56km
• İSTANBUL	100km
• CENGİZ TOPEL HAVALİMANI (CENGİZ TOPEL AIRPORT)	10km



A

B

F

C

E

D



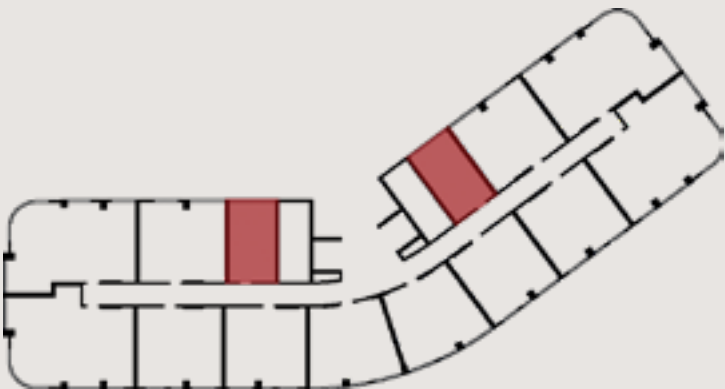
KAT PLANLARINDAN ÖRNEKLER

EXAMPLES OF FLOOR PLANS

1+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

1	SALON + MUTFAK + ANTRE LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	22.30 m ²
2	WC WC	1.85 m ²
3	VERANDA VERANDA	9.90 m ²
4	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	19.35 m ²
5	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	5.70 m ²
6	BALKON BALCONY	5.90 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		105.65 m ²

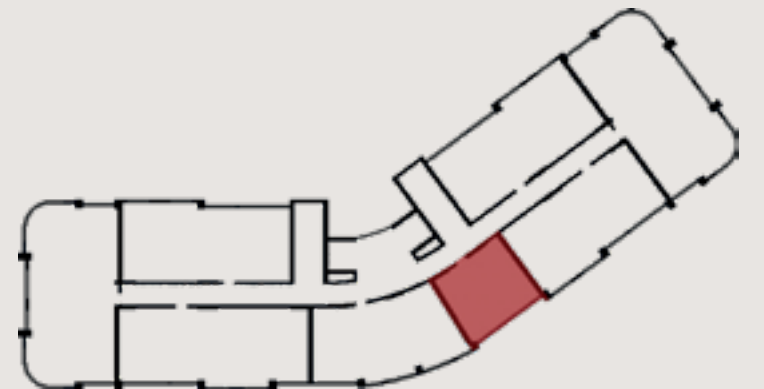


NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

1+1



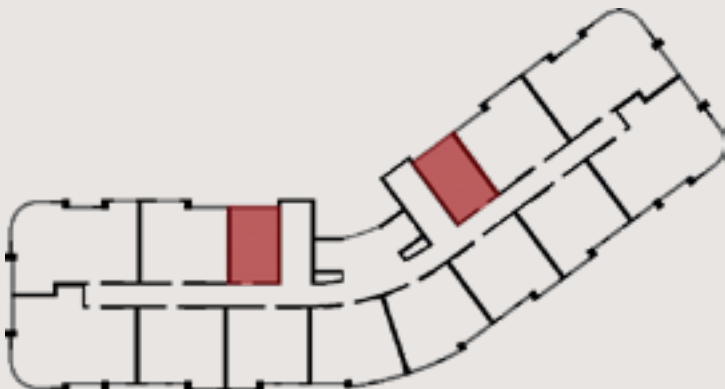
1	SALON + MUTFAK + ANTRE LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	25.85 m ²
2	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	12.30 m ²
3	GENEL BANYO BATHROOM	4.25 m ²
4	BALKON BALCONY	11.80 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		85.40 m ²



1+1

TERAS DUBLEKS DAİRE TERRACE DUPLEX APARTMENT

1	SALON + MUTFAK + ANTRE LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	20.30 m ²
2	WC WC	1.85 m ²
3	BALKON BALCONY	6.70 m ²
4	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	19.35 m ²
5	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	5.70 m ²
6	TERAS TERRACE	5.90 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		100.30 m ²



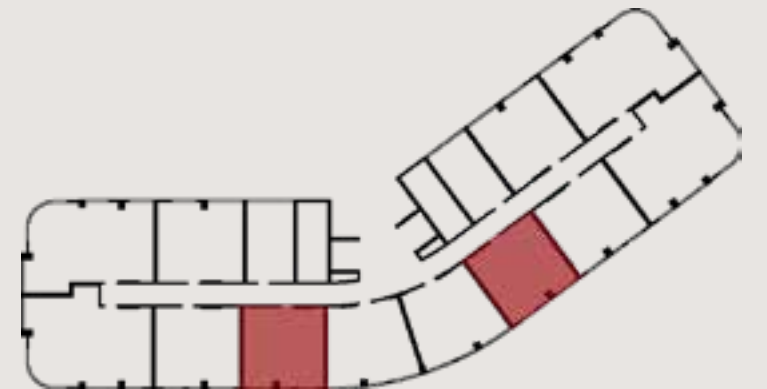
BAHÇE DUBLEKS DAİRE

GARDEN DUPLEX APARTMENT

2+1



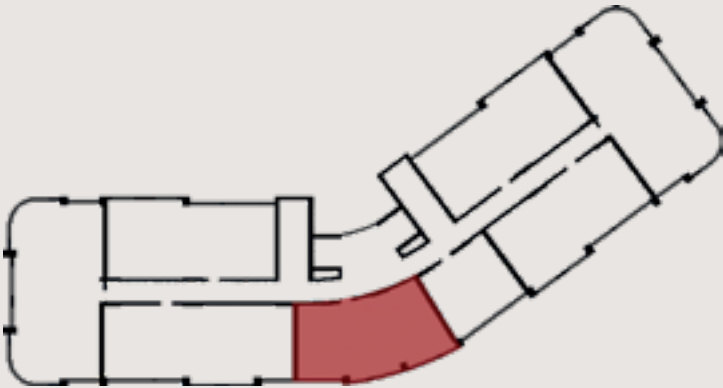
1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	28.45 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	12.00 m ²
3	WC WC	1.85 m ²
4	VERANDA VERANDA	9.50 m ²
5	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	15.00 m ²
6	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	12.00 m ²
7	GENEL BANYO BATHROOM	5.60 m ²
8	HOL HALL	4.30 m ²
9	BALKON BALCONY	5.70 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		137.80 m ²



2+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	28.95 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	9.35 m ²
3	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	17.75 m ²
4	YATAK ODASI BEDROOM	9.80 m ²
5	BANYO BATHROOM	6.80 m ²
6	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.30 m ²
7	HOL HALL	4.50 m ²
8	BALKON BALCONY	6.60 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		120.80 m ²

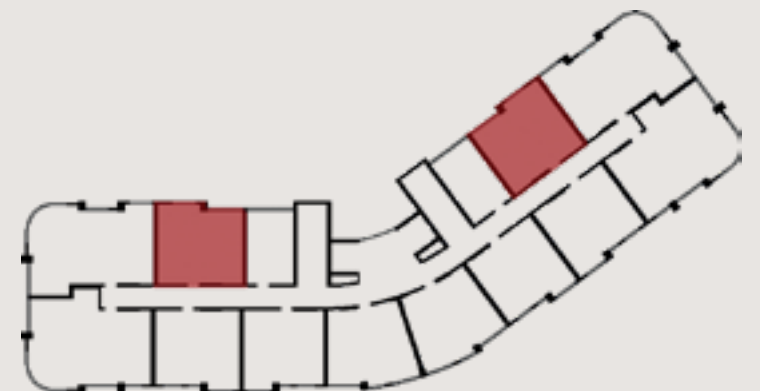


TERAS DUBLEKS DAİRE TERRACE DUPLEX APARTMENT

2+1



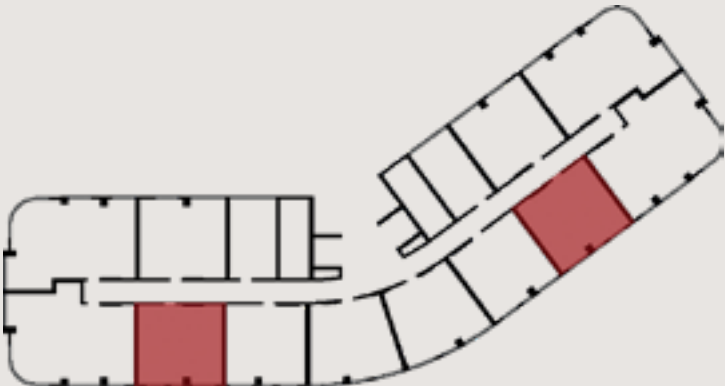
1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	28.50 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	13.65 m ²
3	WC WC	1.85 m ²
4	BALKON BALCONY	5.30 m ²
5	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	15.85 m ²
6	YATAK ODASI 1 BEDROOM	14.60 m ²
7	GENEL BANYO BATHROOM	10.15 m ²
8	HOL HALL	5.40 m ²
9	TERAS TERRACE	4.70 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		145.50 m ²



3+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	30.95 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	12.00 m ²
3	WC WC	1.85 m ²
4	VERANDA VERANDA	9.75 m ²
5	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	17.70 m ²
6	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	3.25 m ²
7	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	12.70 m ²
8	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	13.15 m ²
9	GENEL BANYO BATHROOM	6.60 m ²
10	HOL HALL	5.45 m ²
11	BALKON BALCONY	5.80 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		167.05 m ²

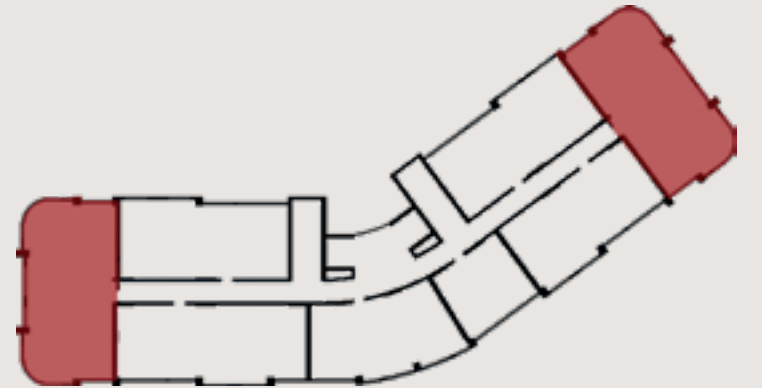


NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

3+1



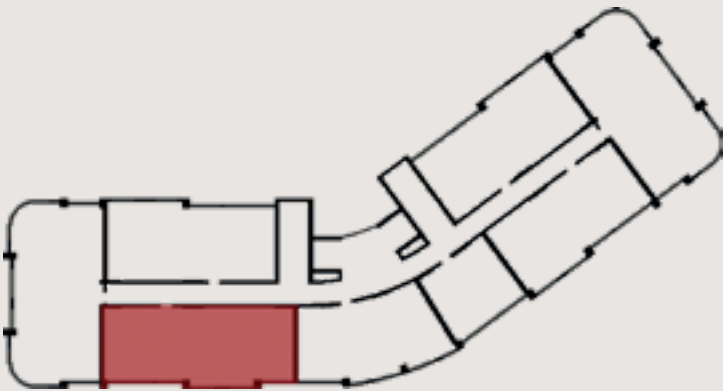
1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	39.35 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	11.85 m ²
3	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	19.20 m ²
4	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	3.95 m ²
5	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	10.30 m ²
6	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	10.10 m ²
7	GENEL BANYO BATHROOM	6.65 m ²
8	HOL HALL	9.20 m ²
9	BALKON BALCONY	5.15 m ²
10	BALKON BALCONY	10.60 m ²
11	BALKON BALCONY	5.40 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		173.10 m ²



3+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	35.00 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	9.60 m ²
3	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	17.15 m ²
4	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	3.95 m ²
5	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	9.75 m ²
6	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	10.00 m ²
7	BANYO BATHROOM	6.50 m ²
8	HOL HALL	8.00 m ²
9	BALKON BALCONY	10.95 m ²
10	BALKON BALCONY	4.85 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		156.30 m ²



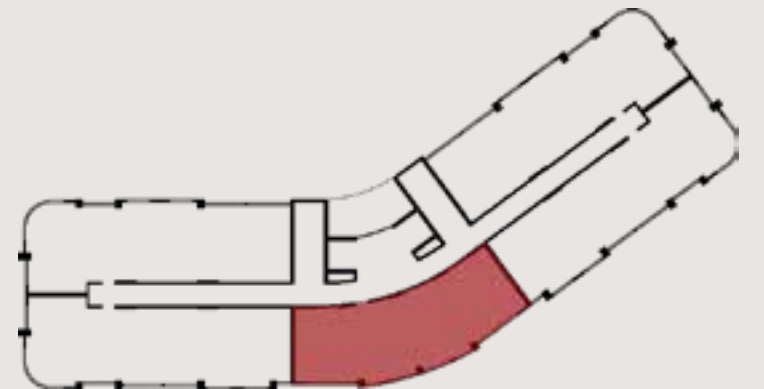
ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

NORMAL DAİRE
STANDARD APARTMENT

3+1



1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	39.80 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	16.15 m ²
3	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	11.70 m ²
6	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	11.75 m ²
4	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	22.10 m ²
5	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	2.90 m ²
6	GENEL BANYO BATHROOM	6.75 m ²
7	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.20 m ²
8	GENEL BANYO BATHROOM	8.25 m ²
9	BALKON BALCONY	7.35 m ²
10	BALKON BALCONY	7.35 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		195.66 m ²



3+1

TERAS DUBLEKS DAİRE TERRACE DUPLEX APARTMENT

ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	44.05 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	13.45 m ²
3	WC WC	1.95 m ²
4	BALKON BALCONY	6.50 m ²
5	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	27.25 m ²
6	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	4.00 m ²
7	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	14.30 m ²
8	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	14.30 m ²
9	BANYO BATHROOM	8.90 m ²
10	HOL HALL	3.85 m ²
11	TERAS TERRACE	6.45 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		203.41 m ²



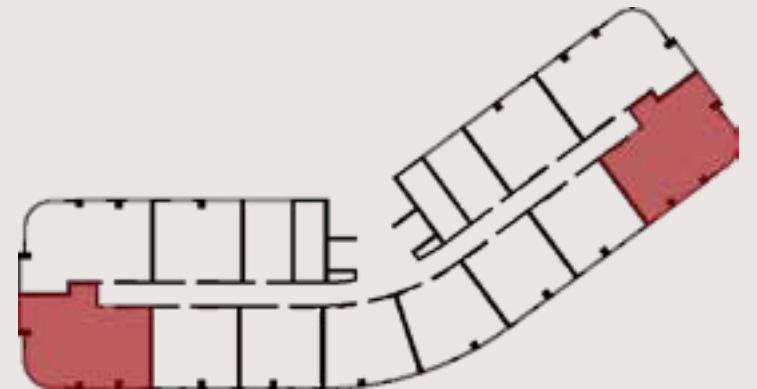
BAHÇE DUBLEKS DAİRE

GARDEN DUPLEX APARTMENT

4+1



1	SALON LIVING ROOM	35.40 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	14.85 m ²
3	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	11.50 m ²
4	ANTRE ENTRANCE	7.85 m ²
5	WC WC	3.00 m ²
6	VERANDA VERANDA	14.25 m ²
7	VERANDA VERANDA	7.15 m ²
8	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	26.95 m ²
9	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	4.00 m ²
10	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	14.00 m ²
11	YATAK ODASI 3 BEDROOM 3	12.20 m ²
12	GENEL BANYO BATHROOM	7.55 m ²
13	HOL HALL	6.55 m ²
14	BALKON BALCONY	8.30 m ²
15	BALKON BALCONY	4.25 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		232.30 m ²

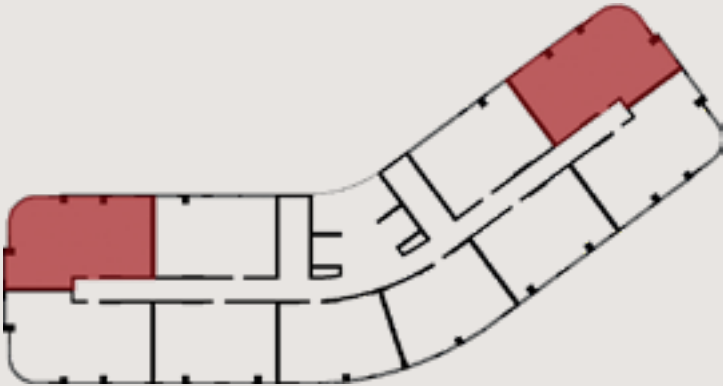


4,5+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	48.20 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	15.95 m ²
3	OTURMA ODASI PARLOUR	14.90 m ²
4	WC WC	1.95 m ²
5	VERANDA VERANDA	9.80 m ²
6	VERANDA VERANDA	7.15 m ²
7	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	31.15 m ²
8	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	3.85 m ²
9	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	13.15 m ²
10	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	15.60 m ²
11	GENEL BANYO BATHROOM	6.85 m ²
12	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	4.55 m ²
13	HOL HALL	5.80 m ²
14	BALKON BALCONY	5.40 m ²
15	BALKON BALCONY	4.25 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		251.76 m ²



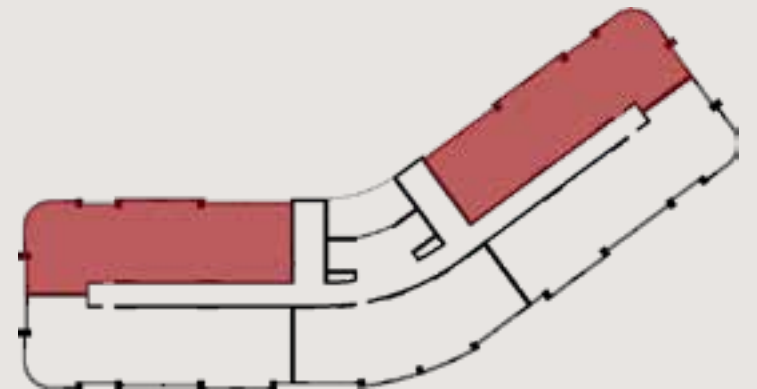
ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

NORMAL DAİRE
STANDARD APARTMENT

4+1



1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	41.50 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	14.25 m ²
3	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	11.80 m ²
4	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	11.55 m ²
5	YATAK ODASI 3 BEDROOM 3	11.60 m ²
6	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	26.95 m ²
7	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	3.45 m ²
8	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.10 m ²
9	GENEL BANYO BATHROOM	6.65 m ²
10	WC WC	2.00 m ²
11	VESTİYER CLOAKROOM	3.15 m ²
12	HOL HALL	10.45 m ²
13	BALKON BALCONY	5.10 m ²
14	BALKON BALCONY	5.40 m ²
15	BALKON BALCONY	10.90 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		231.06 m ²

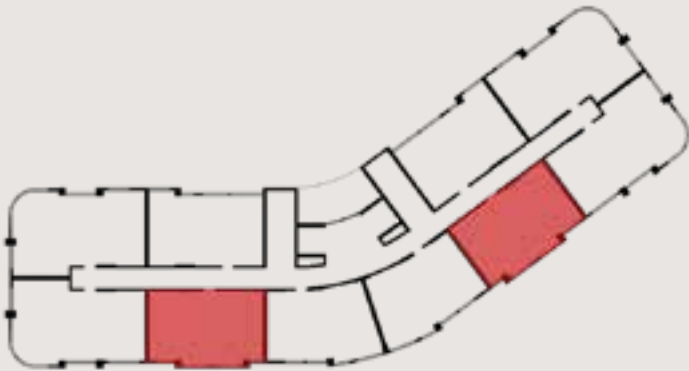


4+1

TERAS DUBLEKS DAİRE TERRACE DUPLEX APARTMENT

ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

1	SALON + ANTRE LIVING ROOM + ENTRANCE	37.65 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	11.80 m ²
3	OTURMA ODASI PARLOUR	12.20 m ²
4	WC WC	1.85 m ²
5	BALKON BALCONY	5.00 m ²
6	BALKON BALCONY	5.00 m ²
7	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	21.00 m ²
8	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	4.25 m ²
9	YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	13.50 m ²
10	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	12.00 m ²
11	GENEL BANYO BATHROOM	7.85 m ²
12	HOL HALL	7.20 m ²
13	TERAS TERRACE	5.80 m ²
14	TERAS TERRACE	3.65 m ²
BRÜT ALAN GROSS AREA		208.51 m ²





yaşamak ne güzel!
How nice it is to live life!

ZERAY®

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla Zeray, pek çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, evre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı Zeray'ın değişmez ilkeleri arasında.

Zeray, geleceği ngren yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor.

Aynı zamanda da yaşama değer katıyor.

Alışılmışın dışında projeleriyle Zeray, Şehir içinde ve dışında yeni değerler oluşturan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, oluşturduğu eşsiz evre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var.

Yaşam kalitesini arttıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyona sahip ve sektörde fark yaratan Zeray, kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına, sektördeki en uygun değerle sahip oluyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indirmeyi hedefleyen, eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan Zeray; Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanaklar sağlıyor.

Bu zel misyonuyla Zeray, hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de daha önce rneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.

ZERAY®

Thanks to its experiences and project approach that changes standards, Zeray implements life projects in many different areas with its innovative perspective. Quality principles, sense of responsibility that it has towards the environment and human life, and its sense of value are listed among unchanging principles of Zeray.

Zeray makes investment to the future of Turkey by its sense of management that envisages the future, by its personnel, who are specialized in the field of construction, and by its experienced work force. It also adds value to life at the same time. Zeray's purpose of existence is to implement different life centres, which add new values in urban and extra-urban areas, and to add new living spaces to life. It has a vision, which adds value to areas, in which it makes investment, by its approach that aims to preserve natural balance and that provides unique landscapes, and which aims to raise standards by each investment.

This is because there are many lives that are waiting for a better future.

Zeray, who increases quality of life, who makes it easier to purchase a house, who has a different mission and who makes a difference in the sector, acquires each project area, in which it will make investment, by exhibiting most appropriate values in the sector, thanks to its corporate reputation and solid financial structure. Zeray, who aims to minimize housing costs by large projects, and who presents different architectural solutions, examples of which are only observed in developed countries, provides cutting edge technologies in life projects for the first time in Turkey.

On the basis of this special mission, Zeray both raises quality of life and makes its easier to become a homeowner in an unprecedented way.



DİJİTAL KATALOĞUMUZA ULAŞMAK İÇİN
LÜTFEN QR KODU OKUTUNUZ

*PLEASE SCAN THE QR CODE
TO ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE*



Zeray Dora Hill Satış Ofisi

Çayırköy Mahallesi
152 Ada Park Alanı
İzmit / Kocaeli

Zeray Genel Müdürlük

Küçükbakkalköy Mahallesi
Şenlik Sok. No:3/1
Ataşehir / İstanbul

444 91 41

zerayinsaat.com.tr

[f](#) [t](#) [v](#) [@](#) [in](#) /zerayinsaat